Zeichenerklärung

Kataster

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze Neu
- Gebäudeumrißlinie
- Hausnummer 10
- Flurstücksnummer 716
- Liegenschaftsbuchnummer LB 0123
- Bordsteinkante
- Materialtrennung, Nutzungsgrenze
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Böschung

Schraffur

- Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- Vorhandene Wirtschafts- und Werks-Gebäude, unbewohnte Nebengebäude
- Bauliche Anlagen unterirdisch
- Bauantrag liegt vor
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Abstandsflächen

Symbole

- Ampel
- Poller
- Parkscheinautomat (PA)
- Unfallmelder (Au)
- Feuermelder
- Verkehrshinweisstafel
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Kabelschachtdeckel
- Kabel-, Schaltkasten
- Briefkasten
- Schacht [sonstiger]
- Fernwärmeschachtd. (FW)
- Ferngasschachtdeckel (FG)
- Senkkasten Mitte/Seite
- Kanaldeckel
- Laterne
- Betonmast
- Holzmast
- Fahnenmast
- Stahlgittermast
- Stahlrohrmast
- Meßstelle
- Anschlagsäule
- Parkplatz (P)
- Bus-, Bahnhaltestelle (H)
- U-Bahnhaltestelle (U)
- Kilometerstein
- Denkmal
- Hecke
- Zaun
- Baum U = 1,50, KD = 11,0
- Krone (maßstäblich)

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- Kanalhöhen Deckel KD 34,32
- Einlauf Sohle KS 30,23
- Kanalbeschreibung / Fließrichtung DN 400 B

Höhenanschluß

Bolzen Nr. mittels GNSS

Höhe: ..... m ü. NHN

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen W
- Kleinsiedlungsgebiete WS
- Reine Wohngebiete WR
- Allgemeine Wohngebiete WA
- Besondere Wohngebiete WB
- Gemischte Bauflächen M
- Dorfgebiete MD
- Mischgebiete MI
- Kerngebiete MK
- Gewerbliche Bauflächen G
- Gewerbegebiete GE
- Industriegebiete GI
- Sonderbauflächen S
- Sondergebiete, die der Erholung dienen SO
- Sonstiege Sondergebiete SO

Maß der baulichen Nutzung

Höchstmaß | Mindest- und Höchstmaß | zwingend

- Geschossflächenzahl: GFZ 0,7 (0,7) | GFZ 0,5 - 0,7 (0,5 - 0,7)
- Geschossfläche: GF 500m² | GF 400m² - 500m²
- Zahl der Vollgeschosse: III | III - IV (V)
- Höhe baulicher Anlagen: Traufhöhe TH; Firsthöhe FH; Oberkante OK; OK 116,0m bis 124,5m ü. NHN (OK) - 24,5m ü.NHN
- Grundflächenzahl: GRZ 0,4 (0,4) | Grundfläche GR 100m²
- Baumassenzahl: (3,0) | Baumassenzahl BM 4000m³ BMZ 3,0

Bauweise

- Offene Bauweise o
- Geschlossene Bauweise g
- nur Einzelhäuser zulässig (E)
- nur Doppelhäuser zulässig (D)
- nur Hausgruppen zulässig (H)
- nur Hausgruppen zulässig (HD)

- Straßenbegrenzungslinie
- Bauline
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung innerhalb einer Nutzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Nebenanlage
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baulandes
- Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungszone
- Altablagerungen, Altstandorte
- Vorhandene unter-/ oberirdische Leitungen mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Stellplatz ST
- Garage GA
- Platz für Abfallbehälter M
- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe ü.NN EFH
- Hauptgeisimshöhe HGH
- Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
- Oberkante Decke OKD
- Hauseingang vorhanden
- Hauseingang geplant
- Grenze des Baugrundstücks

Bemerkungen :

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von grundbuchlich nicht gesicherten, unterirdischen Leitungen und Gebäuden ist.

Die Kanaldaten sind von dem Amt für Wasser- und Kreislaufwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn etwaiger Planungs- bzw. Baumaßnahmen ist die Richtigkeit der Kanalhöhenlage vor Ort zu überprüfen.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Masse und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß
z.B. (10,20)

rechnerisch ermitteltes Maß
z.B. - 10,20 -

geplante Höhe z.B. x 27,45
Geländehöhe x 27,45

Lageplan zum Baugesuch

Maßstab 1 : 250

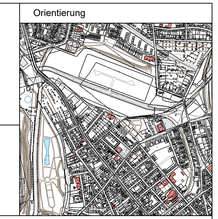
Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2024-IL-0014

Projekt: Neubau eines Familienzentrums
Julius-Birck-Str. 27
47169 Duisburg

Antragsteller: GEBAG Projektentwicklungsges. mbH
Tiergartenstr. 24-26
47053 Duisburg

Orientierung



Gemeinde Duisburg
Gemarkung: Hamborn Ortsteil: Marxloh Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
47	167		23	65	014918	Stadt Duisburg	/
	30		06	87	006160	Calik, Kezban, geb. Bekar	/
	31			02	000045	Stadt Duisburg	/
	32		00	26	006160	Calik, Kezban, geb. Bekar	/
	140		19	42	000025	Stadt Duisburg	/
	177		04	91	011059	Tuncer, Aziz	/
	178		04	78	011269	Tuncer, Kamil	/
	180		05	53	012359	Atik, Semra, geb. Ceylan	/
48	270			13	000025	Stadt Duisburg	/
	317		34	89	000025	Stadt Duisburg	/
							/
							/
							/

Art und Maß der baulichen Nutzung (berechnet nach §19 Abs.2 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

		Grundflächen-, Geschoßflächen-, Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleiben	beansprucht	geplant
Bebauungsplan Nr.								
Baugebiet								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse								
Fläche des Flurstücks	m²							
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²							
Baulastflächen	m²							
Fläche des Baugrundstücks	m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Duisburg, den ..... Architekt

Bauherr: .....

(Unterschrift) (Unterschrift, Stempel)

Der Oberbürgermeister
Amt für Bodenordnung, Geomanagement und Kataster
Abteilung Vermessung, Kataster und Geoinformationen

DUISBURG am Rhein

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragungen des Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : ----- vom ----- zugrunde.

i.A. Duisburg, den

Angefertigt: Neff
geprüft:

© 62-43 Urkunds- und Ingenieurvermessung

VORABZUG

Printed: 22/04/24 10:41 | Lizenzpflichtiges Produkt | LAGEPLAN BAUGESUCH | Zeichnung: 2024-IL-0014_Lage.dwg, 24.04.2024 10:40:57 | Layout: Blatt 1